

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Ограничен размер неустойки за невозврат ипотечного кредита

Ограничения установлены Федеральным законом от 23 июня 2016 года №217-ФЗ «О внесении изменения в статью 9.1 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Внесены поправки в Закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ

Решено ограничить размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита (займа) и (или) по уплате процентов за пользование кредитом (займом) по кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой.

Этот размер не может превышать ключевую ставку ЦБ РФ на день заключения соответствующего договора в случае, если согласно договору на сумму кредита (займа) проценты за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. Если они не предусмотрены, то - 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств.

Федеральный закон вступил в силу 24 июля 2016 года.